

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (ТЗ)

Генплан участка, его конфигурация, местонахождение, площадь, состояние.

Для начала проектирования необходимы следующие документы:

- Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- Свидетельство о собственности;
- Кадастровый план земельного участка:
 - общие сведения,
 - план границ,
 - описание границ.
- Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:
 - топосъемка 500, 200,
 - геологические изыскания.
- Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.

На участке должны быть расположены следующие здания: (необходимое подчеркнуть):

- Здание жилого дома, гостевой дом, хозяйственный блок, бассейн, беседка, барбекю, крытая гостевая стоянка, баня .
- Следующие здания и сооружения не указанные в списке _____

2. Требования по объекту

Параметры объемно-планировочного решения: (необходимое подчеркнуть)

- Этажность _____
- Использование мансардного этажа, подвал, цокольный этаж, использование перепадов пола в планировке, второй свет в помещениях, кровля скатная, кровля плоская \ эксплуатируемая, террасы, балконы, веранды.
- Высота этажей: подвал/цоколь _____ первый этаж _____ второй этаж _____ третий / мансардный этаж _____
- Приблизительная общая площадь здания _____
- Следующие требования не указанные в списке: _____

3. Набор помещений:

- Гостиная комната
- Спальня, количество _____
- Детская комната, количество _____
- Игровая комната
- Библиотека
- Кабинет
- Столовая
- Кухня хозяйская \ техническая
- Холл
- Ванная комната, количество _____
- Туалет, количество _____
- Постирочная
- Сауна
- Бильярдная комната, (русский бильярд, «американка»)
- Кладовая, количество _____

- Зимний сад
- Тренажерный зал
- Санузел совмещенный, количество _____
- Бассейн
- Каминный зал
- Кладовая инструментария для сада
- Винный погреб
- Гараж на _____ машин
- Мастерская
- Топочная
- Гардеробная
- Лифт
- Следующие помещения не указанные в списке _____

Встроенные шкафы необходимо предусмотреть в помещениях:

- Гостиной
- Холл
- Спальня
- Детская
- Других помещениях _____

Сантехнические приборы в санузле:

- Ванная обычная
- Ванная с гидромассажем, прямая
- Ванная с гидромассажем, угловая
- Душевая кабина обычная
- Душевая кабина с гидромассажем _____
- Туалет
- Биде
- Умывальник
- Моноблок
- Моноблок на 2 умывальника
- Стиральная машина
- Другое сантехническое оборудование: _____

Кухонное оборудование:

- Холодильник – количество, размеры _____
- Плита газовая
- Плита электрическая
- Посудомоечная машина
- Мойка одинарная
- Мойка двойная
- Мойка тройная
- Мойка с измельчителем
- Вытяжка
- Морозильная камера
- Микроволновая печь
- Стиральная машина
- Другое бытовое оборудование _____

Внешняя отделка:

- Стены: (необходимое подчеркнуть) кирпич, штукатурка, плитка, камень, дерево, бетон.
Следующие виды отделки не указанные в списке _____
- Окна: (необходимое подчеркнуть) деревянные, дерево - алюминиевые, металлопластиковые, алюминиевые.
Следующие виды материала не указанные в списке _____
- Двери: (необходимое подчеркнуть) деревянные, дерево-алюминиевые, металлопластиковые, алюминиевые.
Следующие виды материала не указанные в списке _____
- Кровля: (необходимое подчеркнуть) глиняная черепица, металлочерепица с многослойным покрытием («Metrobond»), металлочерепица, битумная черепица
Следующие виды материала не указанные в списке _____

Инженерное оборудование (нужное подчеркнуть)

- Система центрального отопления (радиаторная/воздушная/комбинированная.)
- Котел _____
- Пол с подогревом (водяной электрический) в помещениях _____
- Батареи отопления в помещениях _____
- Система кондиционирования (центральная / локальная / сплит система)
- Вентиляция принудительная в помещениях _____
- Система телевизионного наблюдения за входящими
- Монитор с пультом открывания дверей в помещениях _____
- Домофон в помещениях _____
- Система охранной сигнализации
- Система телефонной, телевизионной и компьютерной связи
- Телевизор в помещениях _____
- Телефон в помещениях _____
- Выделенная линия под интернет в помещениях _____

4. Особые требования к помещениям, стилю, цвету, освещению, покрытиям, оборудованию и т.п.

Дата _____ Подпись _____